Local commercial de 610 pi2 dans le centre ville,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1297340** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville.

Le pas de porte en excellent état est implanté dans une rue commerçante connue et fréquentée.

Surface totale de 52 m2 avec WC de 4 m2.

Bail tous commerces sauf restauration ou nuisances olfactives.

Le local peut convenir à de multiples activités.

- Le loyer annuel est de 13 800 € H.T soit 1 150 € H.T mensuel.
- Charges : 25 € mensuel.

Le prix de vente est de 155 100 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 560 pi²

Surface totale : 610 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**252 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.