

## Bar, Tabac proche de Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1297329** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

A 45 minutes de Saint-Brieuc (22000), 1h de Quimper - limite Côtes d'Armor - Finistère, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux idéalement niché au cœur d'un charmant bourg des Côtes d'Armor (22), à proximité d'un grand parking, et face à une route à fort passage.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 150 000 € HT. Plus de 70 000 € de commissions nets. Belle rentabilité, EBER à 110 000 €.

En plus du bar-tabac et des jeux, possibilité de faire du snacking, avec une pièce dédiée et un accès indépendant.

Beau potentiel à exploiter.

**Loyer mensuel : 1 000 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 111 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**