

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1297325** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre établissement saisonnier de bar - restaurant situé face mer à la rochelle (17).

La cuisine est bien équipée et le matériel entretenu.

La terrasse est décorée avec soin, style cosy.

Le chiffre d'affaires de 580 000 € HT est réalisé par une équipe saisonnière autonome, car aujourd'hui, cette affaire est gérée en mode direction, et dégage une rentabilité de 160 000 €.

La Licence IV n'est pas exploitée, il existe donc un réel potentiel de développement.

Bénéficie d'un logement.

Les murs sont à la vente.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire saisonnière** : oui

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	580 000 EUR
EBE	141 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **613 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**