

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1297325** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

L'Agence Blot vous propose ce magnifique établissement saisonnier de BAR - RESTAURANT situé face mer à La Rochelle (17). La cuisine est très bien équipée et le matériel entretenu. La terrasse est décorée avec soin, style cosy. Le ht est réalisé par une équipe saisonnière autonome, car aujourd'hui, cette affaire est gérée en mode direction, et dégage une rentabilité de 160 000 euros. La licence IV n'est pas exploitée, il existe donc un réel potentiel de développement. Vous bénéficiez d'un logement. Les murs sont à la vente. Plus d'informations sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA	580 000 EUR
EBE	141 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **613 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.