

## Bar, tabac, épicerie multiservices dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1297322** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

cotes d'Armor (22) : A vendre bar, tabac multiservices idéalement situé en périphérie lannionnaise.

Affaire de direction, la qualité des agencements et du matériel comblera l'ambition.

L'établissement exploite idéalement son créneau d'ouverture de 6h 30 à 20 h.

Avec environ 300 clients par jour, un chiffre d'affaires tabac, jeux et bar en constante progression ainsi qu'un faible loyer et la possibilité d'utiliser un logement.

Avec un CA de près d'1 M€ pour un EBE de 120 000 €.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 EUR
EBE	119 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **306 880 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**