

## Hôtel restaurant de 10 chambres en Charente Maritime dans une commune balnéaire dynamique (17) en France

Annonce **C1297307** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Charente-Maritime (17) : A vendre hôtel restaurant situé dans une commune balnéaire dynamique.

L'établissement propose une carte de restauration qui a su fidéliser une clientèle locale recherchant une expérience gastronomique dans un cadre accueillant et chaleureux à la décoration soignée.

Capacité actuelle de 40 couverts (pouvant être doublée ).

La partie hôtelière de 10 chambres est sous traitée permettant au couple d'exploitant de se consacrer à la gestion du restaurant.

Le plus de l'affaire un appartement de 140 m2 vue mer.

Outil de travail idéal pour un couple de professionnels.

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 647 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **589 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**