

## Gîte, Chambres d'hôtes, 358 m2, la montagne, dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1297303** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une affaire de chambre chambres d'hôtes ou gîtes dans les Hautes Pyrénées (65).

Une propriété de caractère avec poutres et pierres apparentes.

Située au pied des montagnes et à côté des pistes de ski, cette demeure offre un cadre exceptionnel pour profiter de la nature toute l'année : Randonnées en été, sports d'hiver en saison. Elle comprend 6 chambres ainsi qu'un spacieux appartement indépendant de 75 m2 ; le tout entouré d'un charmant jardin clos et intimiste.

Fort potentiel de développement : Les gérants exploitent l'activité de façon partielle ce qui laisse une belle marge de progression pour augmenter le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 358 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 358 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 60 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **882 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.