

## Local commercial , 44 m2 en centre-ville de la Rochelle en France

Annonce **C1297302** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre local commercial idéalement situé en centre-ville de la Rochelle.

Espace de vente entretenu avec une façade linéaire.

Sanitaires avec un point d'eau.

Décoration et agencement dans l'air du temps et bon état.

Surface totale de 44 m2 en rdc.

Le bail commercial autorise l'épicerie fine sans dégustation sur place.

Loyer mensuel de 1.346 € + charges.

Prix de cession, frais d'agence inclus : 52.200 €.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 346 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **52 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**