

## Local commercial , 44 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1297302** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

LOCAL COMMERCIAL en centre-ville de La Rochelle. Espace de vente entretenu avec une très belle façade linéaire. Sanitaires avec un point d'eau. Décoration et agencement dans l'air du temps et très bon état. Surface totale 44m2 en Rez-de-chaussée. Le bail commercial autorise l'épicerie fine sans dégustation sur place. + charges. Prix de cession Frais d'Agence Inclus 52.200 Euros.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

LOCAL COMMERCIAL en centre-ville de La Rochelle.

Espace de vente entretenu avec une très belle façade linéaire. Sanitaires avec un point d'eau.

Décoration et agencement dans l'air du temps et très bon état.

Surface totale 44 m2 en RDC.

Le bail commercial autorise l'épicerie fine sans dégustation sur place.

Loyer mensuel 1.346 Euros + charges.

Prix de cession Frais d'Agence Inclus 52.200 Euros.

Le bail commercial autorise les activités suivantes : épicerie fine, à l'exclusion de toutes activités connexes ou complémentaires, telles notamment la restauration, sous quelque forme que ce soit, ainsi que toute activité malodorante ou bruyante.

Le choix de la photo sur la fiche du centre-ville est aléatoire, ne correspond pas à l'emplacement réel du local.

**Loyer mensuel** : 1 346 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **52 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**