

## Boulangerie, 265 m2, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1297300** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

BOULANGERIE - CENTRE-VILLE MANS. Cette boulangerie bien placée entre un quartier résidentiel et le début du centre-ville offre une surface de vente d'environ 30m<sup>2</sup>. Un parking facilite l'accès des clients et un axe passager amenant un flux important devant l'établissement. L'organisation des lieux est composée de belles surfaces rendant le travail agréable, tel un coin dédié à la préparation des casses croûte, un atelier pâtisserie, un coin laverie et un fournil séparé. Un grenier de 35m<sup>2</sup> contient un silo de stockage de farine. L'ensemble est très propre avec du matériel bien entretenu. Une grande salle de pause, cuisine, toute rénovée. Cette affaire est à reprendre avec du personnel qualifié et très compétent, un pâtissier 6 ans d'ancienneté et une vendeuse à temps plein. Un logement de 3 grandes chambres, une salle de bain (douche), le tout chauffé au gaz de ville. La PERF est de 83 866 Euros (EBE retraité au 31 03 2024). Possibilité d'achat des murs. Demander les renseignements.

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	240 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **156 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**