

## Epicerie de produits locaux, Cassel (59670) en France

Annonce **C1297287** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Nord - Cassel (59670) : Située au cœur des Monts des Flandres, une épicerie de produits locaux bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un cadre dynamique et prisé.

Produits de terroir issus du Nord, produits frais provenant des fermes environnantes et confection de coffrets cadeaux et paniers garnis.

Doté d'une belle visibilité et d'un fort passage, ce commerce attire une clientèle variée, locale et touristique.

L'espace est aménagé pour une exploitation immédiate et peut être adapté à d'autres concepts gourmets.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 810 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 810 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Avec sa multitude de produits, cette boutique est une cartographie culinaire de la belle région.
- Pour ses fromages, elle fait voyager du boulonnais à l'avesnois.
- Pour les alcools, de houle à merveille en passant par Esquelbecq et Saint-Sylvestre-Cappel.
- Possibilité de trouver même des gousses de vanille de Madagascar.

#### Éléments chiffrés :

CA	195 000 CAD
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **102 900 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cassel (59670), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Cassel : **2 386 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**