

## Boucherie, Charcuterie, 250 m2, Lannion (22300) en France

Annonce **C1297282** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Lannion (22300) : A vendre boucherie-charcuterie située sur la côte de granit rose, Côtes-d'Armor (22).

Ce commerce dispose d'un parking pour une clientèle fidèle et touristique.

équipe en place : 6 salariés.

Chiffre d'affaires supérieur à 1 M€ avec de bonnes marges.

Equipements complets.

Centrale frigorifique neuve.

Fermeture 1 jour et demi par semaine.

Loyer modéré.

Logement inclus : Appartement 3 chambres avec terrasse exposée sud.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix de vente du fonds de commerce : 325 200 €, frais d'agence inclus.

**Surface totale** : 2 700 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	1 582 000 CAD
Nb pers.	6

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **599 600 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.