

Prêt-à-porter féminin et accessoires près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1297270** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Vente d'une boutique de prêt-à-porter féminin située centre-ville station balnéaire de Deauville - Trouville.
Emplacement de 1er ordre pour ce type d'activité dans principale rue commerçante de la commune.

Surface commerciale de 35 m2 aux agencements récents à reprendre derrière la cédante en place de 10 ans et souhaitant faire valoir ses droits à la retraite.

Distribution exclusive de marques respectueuses du développement durable.

Bail neuf de 2023 avec faible loyer de 940 Euros / mensuel.

Autorisation de terrasse - normes PMR ok - aucun personnel à reprendre.

Qualité de vie en place avec une ouverture 4/7 en hiver, 5/7 en période creuse et 7/7 pendant les vacances scolaires.

CA annuel 200 keuros HT - EBE retraité de 30 keuros.

Apport personnel de 40 keuros nécessaire pour couvrir les frais d'acquisition et la reprise du stock.

Vente du fonds de commerce : 92.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 11 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	194 000 EUR
EBE en 2024	29 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	92 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	41 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.