

# Boucherie, charcuterie, traiteur, épicerie fine en Languedoc-Roussillon en France

#### Annonce C1297267 postée le 10/février/2025

### Description de l'activité

Belle boucherie, charcuterie et traiteur, idéalement située à l'entrée de la ville avec des places de stationnements devant l'établissement.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique doté d'un fort visuel, avec des commerces moteurs à proximité. Elle dispose de 14 mètres linéaires de vitrine réfrigérée.

Cette boucherie débite en moyenne 1,5 bœuf, 1,5 veau, 4/5 agneaux et 2 porcs par semaine.

Le ticket moyen et de 45/50 Euros et 80 à 120 clients journaliers fréquentent cet établissement.

Le matériel est complet et les aménagements sont en parfait état.

Loyer annuel: 29 009 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
916 000 €	1 036 000 €	
€	€	
68 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 330 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 99 000 €

#### Localisation

Localisation: Languedoc-Roussillon

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.