

Restaurant avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1297266** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Restaurant bistronomique. Plaine du Forez. Idéalement situé au cœur d'une zone d'activité importante. Zone de chalandise de qualité avec ZAC - ZI - tertiaire et résidentiel.

Travaille sur 6 services du midi et soirs de fin de semaine.

Surface totale de plus de 300 m². Grande salle de restaurant de + de 200 m² pour une centaine de couverts. Grande hauteur sous plafond, possibilité de mezzanine. Terrasse privative de 100 m² entièrement équipée. Cuisine spacieuse de plus de 100 m² entièrement équipée avec des matériels récents et bien entretenus. Agencements modernes et de qualité. Parking privatif. Climatisation réversible.

Fermé le dimanche et les soirs de semaine. Congés 5 semaines par an.

CA + 400 000 Euros HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 28 746 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	403 000 EUR
EBE en 2023	95 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	110 000 €

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.