

Restaurant avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1297266** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Restaurant bistronomique. Plaine du Forez. Idéalement situé au cœur d'une zone d'activité importante. Zone de chalandise de qualité avec ZAC - ZI - tertiaire et résidentiel.

Travaille sur 6 services du midi et soirs de fin de semaine.

Surface totale de plus de 300 m2. Grande salle de restaurant de + de 200 m2 pour une centaine de couverts. Grande hauteur sous plafond, possibilité de mezzanine. Terrasse privative de 100 m2 entièrement équipée. Cuisine spacieuse de plus de 100 m2 entièrement équipée avec des matériels récents et bien entretenus. Agencements modernes et de qualité. Parking privatif. Climatisation réversible.

Fermé le dimanche et les soirs de semaine. Congés 5 semaines par an.

CA + 400 000 Euros HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 28 746 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 403 000 EUR |
| EBE en 2023 | 95 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 275 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 110 000 € |

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.