

Bar, Hôtel restaurant de 12 chambres avec piscine et terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1297264** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Auberge restaurant demi-pension.

Bâtiment d'environ 800 m2 sur une parcelle de terrain d'environ 4 000 m2, comprenant :

- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec partie bar. 2 salles de restauration donnant sur une terrasse avec piscine.

- 12 chambres au premier étage.

- Sous-sol complet, avec partie balnéothérapie, 3 chalets.

Vente des murs indissociable au prix de 742 000 Euros dont le montant du remboursement sur 15 ans est pris en compte dans les charges externes.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 673 000 EUR |
| EBE en 2023 | 217 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 462 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 185 000 € |

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.