

## Bar, Restaurant avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1297263** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant en parfait état général bénéficiant d'une terrasse au bord d'un magnifique plan d'eau, parking privé.

Agencement de qualité et bien entretenu.

Appartement de fonction pris en compte dans le bail commercial.

Possibilité de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	344 000 EUR
EBE en 2024	97 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.