Café, Salon de thé, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1297260** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Salon de thé, brunch, saladerie, café, idéalement situé dans une rue piétonne de Montpellier bénéficiant d'un bel emplacement et d'agencement cosy.

Cet établissement dispose de 40 places en salle et de 24 places en terrasse.

Le chiffre d'affaires de près de 500 keuros, reste constant.

Ouvert de 9h à 18h.

Idéal pour un couple souhaitant avoir des horaires de bureau.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 14 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	464 000 CHF
EBE en 2023	75 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**309 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.