

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris (75000) en France

Annonce **C1297255** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris Est, bel emplacement - Bistrot, bar, brasserie, Licence IV tenu depuis 8 ans.

50 places et 120 en terrasse ouverte. Cuisine en rez de chaussée avec extraction et matériel neuf.

Appartement avec 3 pièces.

Pas de personnel à reprendre.

Faible loyer : 1917 Euros HT.

Bail renouvelable en 2027.

Ferme dimanche et 3 semaines / an.

CA 2023 : 420.000 Euros HT sur bilan.

Prix : 440 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Loyer annuel : 23 015 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	420 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**