

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1297252** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une restauration rapide, saladerie, sandwicherie.

Situé dans une ville attractive et dynamique de l'agglomération toulousaine, ce snack est une affaire clé en main avec du potentiel de développement.

Entièrement refaite à neuf en 2023, la boutique dispose d'un matériel complet et fonctionnel. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique en angle, aux abords d'un rond-point, à l'entrée de la ville et sur un axe principal très passant. Sa visibilité est excellente, et des places de stationnement permettent un arrêt minute pour la clientèle.

Le local offre une capacité d'accueil de 8 places assises à l'intérieur et 18 en terrasse.

L'établissement attire une clientèle fidèle, composée principalement d'habités travaillant à proximité.

Actuellement exploité par un couple, l'activité est axée sur la restauration du midi uniquement, avec des produits frais, sains et faits maison, sur un concept de salade / sandwich / WRAP à composer notamment.

Ce fonds de commerce est idéal pour une première installation.

CA : 130 keuros / EBE : 49 keuros.

**Loyer annuel : 11 148 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	128 000 EUR
EBE en 2024	49 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>114 000 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.