Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1297250** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Bar - tabac - loto - petite presse - petite ville dans un cadre agréable avec école et collège.

- Idéal pour un couple ou une famille souhaitant s'installer dans la région.

- Aucuns travaux à prévoir, locaux en très bon état.

- Activités diversifiées de bar, tabac, FDJ, presse et autres services complémentaires.

- Emplacement avec une belle visibilité et stationnement à proximité.

- Bel appartement de fonction avec 3 chambres permettant d'accueillir une famille.

- Terrasse de 15/20 places.

- Chiffre d'affaires stables et potentiel de développement selon le projet.

- Confort de vie préservé, fermé le samedi après midi et dimanche + 5 semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 11 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	143 000 CHF
EBE en 2024	83 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**243 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.