

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1297250** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac - loto - petite presse - petite ville dans un cadre agréable avec école et collège.

- Idéal pour un couple ou une famille souhaitant s'installer dans la région.
- Aucuns travaux à prévoir, locaux en très bon état.
- Activités diversifiées de bar, tabac, FDJ, presse et autres services complémentaires.
- Emplacement avec une belle visibilité et stationnement à proximité.
- Bel appartement de fonction avec 3 chambres permettant d'accueillir une famille.
- Terrasse de 15/20 places.
- Chiffre d'affaires stables et potentiel de développement selon le projet.
- Confort de vie préservé, fermé le samedi après midi et dimanche + 5 semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 12 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                 **294 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**