

## Restaurant dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1297249** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Restaurant de montagne authentique à vendre.

Un restaurant dans un cadre idyllique, au cœur d'une station de ski renommée.

Un restaurant de montagne unique en son genre, situé à l'écart du centre de la station, offrant une vue imprenable sur les pistes et les montagnes environnantes.

Caractéristiques uniques :

- Emplacement privilégié : Loin de l'agitation du centre, tout en restant facilement accessible.
- Vue imprenable : Un panorama sur les pistes et les montagnes, un véritable enchantement pour les clients.
- Cadre chaleureux et authentique : Une atmosphère cosy et traditionnelle de ce restaurant de montagne.
- Potentiel de développement : Une opportunité de développer un propre concept et de faire de ce restaurant un lieu incontournable de la station.

Ce restaurant est idéal pour :

- Un entrepreneur passionné par la montagne et la restauration, souhaitant créer un lieu unique et convivial.
- Un investisseur à la recherche d'un bien immobilier de prestige, offrant un fort potentiel de rendement.

**Loyer annuel : 29 040 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	391 000 EUR
EBE en 2024	110 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **297 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **104 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.