

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1297246** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement pour ce restaurant-pizzeria-bar avec Licence IV, à la vente sur le port d'une station balnéaire très prisée du Var ouest.

Les atouts :

- Emplacement de premier choix : situé directement sur le port d'une station balnéaire recherchée, l'établissement attire aussi bien une clientèle locale que les plaisanciers et les nombreux touristes de passage.

- Terrasse couverte de 100 places : Une vaste terrasse abritée, offrant un cadre agréable pour les clients avec vue sur le port.

- Licence IV : Actuellement peu exploitée, l'activité bar permettrait d'améliorer la marge et l'EBE.

- Activité polyvalente : Bar, restaurant et pizzeria, avec un concept flexible pour répondre aux différentes envies de la clientèle, à tout moment de la journée. Actuellement fermé l'après-midi, ce qui laisse un potentiel important de développement sur la limonade.

- Loyer très modéré : Un atout rare pour le secteur, permettant de maximiser la rentabilité de l'investissement.

Cet établissement présente un fort potentiel de développement grâce à son emplacement stratégique et sa capacité d'accueil.

Idéal pour un restaurateur ou un entrepreneur souhaitant exploiter une affaire clé en main, dans une des zones les plus attractives du Var.

Travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 22 700 CAD**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :           Départ en retraite  
Type de cession :               fonds de commerce  
Prix de cession :               **387 000 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **154 800 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**