

**Bar, Bar, vin, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Bowling licence IV
dans le Tarn (81) en France**

Annonce **C1297245** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

A céder bowling, Licence IV, snacking et jeux dans le Tarn (81).

établissement dynamique et rentable, idéalement situé dans une ville du Tarn (81).

Ce bowling, doté d'une Licence IV, d'un espace snacking et de divers jeux, bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une zone propice aux loisirs. De nombreux parkings à proximité facilitent l'accès à l'établissement, attirant une clientèle variée et familiale.

Un établissement spacieux et fonctionnel de plus de 1000 m2.

Le local, spacieux et bien agencé, offre un cadre idéal pour le divertissement et la convivialité. Il comprend :

- Une cuisine professionnelle pour la préparation de snacks et de plats simples.
- Un espace bar pour se rafraîchir et profiter d'un moment de détente.
- Des pistes de bowling pour des parties passionnantes entre amis ou en famille.
- Des jeux diversifiés pour satisfaire tous les âges et toutes les envies.

L'établissement affiche un chiffre d'affaires stable sur les derniers exercices avec un excédent brut d'exploitation retraité (EBE-R) supérieur à 170 000 Euros.

Cette affaire représente une opportunité.

Cet établissement offre un potentiel de développement : Élargir l'offre de snacking et de restauration pour attirer une clientèle plus large, organiser des événements spéciaux (anniversaires, soirées à thème, tournois) pour dynamiser l'activité.

Prix de vente : 385 000 Euros, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	358 000 EUR
EBE en 2024	178 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.