

## Tabac et FDJ, multi-services près de Tarbes (65000) en France

Annonce **C1297241** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Cession d'un tabac et FDJ, multi-services dans un magnifique village des hautes-Pyrénées.

Le commerce bénéficie de places de parking situées juste en face, offrant une vue imprenable sur les majestueuses Pyrénées.

La clientèle est principalement CSP+, et le commerce a été entièrement rénové en février 2024.

C'est une opportunité pour une reconversion professionnelle dans un cadre de vie exceptionnel.

Pas de concurrence à proximité.

- CA marchandises 80853 Euros. MB52%.

- Commissions nettes 107456 Euros dont 68802 Euros de tabac.

- EBER : 116,552 Euros.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 320 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	177 000 EUR
EBE en 2024	106 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>297 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>89 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.