

## Snack / restauration rapide, bar, tapas dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1297237** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Petit restaurant spécialisé dans les burgers et la street-food qu'il revisite avec créativité, niché au cœur de la ville, dans une ruelle piétonne animée.

L'atmosphère conviviale du lieu séduit aussi bien la clientèle d'habituée & touristique.

Ce commerce dispose d'une terrasse d'environ quinze places où les clients peuvent s'installer sur des mange-debout.

Cette affaire fonctionne avec deux salariés, le patron étant que ponctuellement, le matériel est en bon état et pleinement opérationnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 306 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	228 000 EUR
EBE en 2024	57 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **134 400 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.