

## Hôtel restaurant 2\* de 10 chambres avec terrasse, Sancé (71000) en France

### Annonce C1297230 mise à jour le 18 février 2025

### Description de l'activité

Le Creusot (71200) : A vendre hôtel-restaurant 2 étoiles représente une opportunité pour un professionnel de la restauration et de l'hôtellerie.

L'établissement dispose de 10 chambres confortables, le restaurant, d'une capacité de 50 couverts en salle, accueille une clientèle locale et de passage.

Une terrasse de 50 couverts permet de profiter d'un cadre extérieur.

L'établissement comprend également des salles privatisables pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts, idéales pour des événements ou réunions privées.

Licence IV.

Avec un chiffre d'affaires de 660 k€.

Cet hôtel-restaurant bénéficie d'une activité stable et d'une bonne rentabilité.

EBE: 85 k€.

Le loyer s'élève à 39 k€ avec une échéance en 2028.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 10 Nombre de places en salle : 50 Nombre de places en terrasse : 50

Surface commerciale: 775 m<sup>2</sup>

Surface totale: 775 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 133 400 TND

#### Éléments chiffrés :

CA 2 257 000 TND EBE 291 000 TND

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 1 463 400 TND

### Localisation

Localisation : Sancé (71000), Saône et Loire, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Sancé : 1 964 ( sos villages )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.