

Bar, Hôtel bureau, Restaurant 2* d'environ 10 chambres avec terrasse, Le Creusot (71200) en France

Annonce **C1297230** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Situé en plein coeur de la ville, cet hôtel-restaurant 2 étoiles représente une belle opportunité pour un professionnel de la restauration et de l'hôtellerie. L'établissement dispose de 10 chambres confortables, le restaurant, d'une capacité de 50 couverts en salle, accueille une clientèle locale et de passage. Une terrasse de 50 couverts permet de profiter d'un cadre extérieur. L'établissement comprend également des salles privatisables pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts, idéales pour des événements ou réunions privées. Licence IV Avec un chiffre d'affaires de 660 KEUR, cet hôtel-restaurant bénéficie d'une activité stable et d'une bonne rentabilité (EBE : 85KEUR). Le loyer s'élève à 39 KEUR avec une échéance en 2028. Pour toute information complémentaire, nous contacter Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 775 m²

Surface totale : 775 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **428 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Le Creusot : **23 278 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.