

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Châtelailon-Plage (17340) en France

Annonce **C1297212** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Châtelailon-Plage (17340) : A vendre murs et fonds d'un restaurant traditionnel situé en emplacement n°1.

L'établissement dispose de 40 places à l'intérieur et 16 places en terrasse.

Ouvert 5 jours et demi par semaine.

2 salariés en place en cuisine.

Les murs commerciaux comprennent le local commercial de 100 m², une cave de 80 m² et un appartement libre de 59 m² comprenant une cuisine, une salle à manger et 2 chambres.

Murs et fonds indissociables.

Prix du fonds : 260 000 € net du vendeur, frais d'agence en sus soit 8 % HT.

Prix des murs : 380 000 € net du vendeur, frais d'agence en sus soit 5 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 169 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	315 000 EUR
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **686 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **190 000 €**

Localisation

Localisation : **Châtelaiillon-Plage (17340), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châtelaiillon-Plage : **6 214 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.