

Restaurant 40 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1297212** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Chatellaillon-Plage, à vendre Murs et fonds d'un restaurant traditionnel en emplacement no1.
L'établissement dispose de 40 places à l'intérieur et 16 places en terrasse. Ouvert 5 jours et demi par semaine 2 salariés en place en cuisine Les murs commerciaux comprennent le local commercial de 100m2, une cave de 80m2 et un appartement libre de 59m2 comprenant une cuisine, une salle à manger et 2 chambres. Murs et fonds indissociables PV FONDS : 260000€ net vendeur, frais d'agence en sus soit 8% HT PV MURS : 380000€ net vendeur, frais d'agence en sus soit 5% HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 169 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	315 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **686 800 €**

Apport personnel nécessaire : **190 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.