

## Murs commerciaux, 76 m2, Aubervilliers (93300) en France

Annonce **C1297203** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Le Cabinet Hoquet Business vous propose Un local commercial de 76,25m2 à vendre en VEFA. Livraison prévue au 1 Trimestre 2026. Livré avec une gaine d'extraction de 400mm pour l'activité de Restauration. Facade de 8ml avec une énorme visibilité dans le sens du flux des véhicules et tout proche d'un collège. TVA RECUPERABLE SUR PRIX DE VENTE NET VENDEURHonoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **328 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aubervilliers (93300), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Aubervilliers : **75 304 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**