

Local commercial , 239 m2, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1297202** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

PARIS 4ème-SECTEUR BASTILLE : EMBLEMMENT No1Local commercial A LOUER situé dans le quartier ultra animé de la Bastille à Proximité de grandes enseignes nationales avec de l'activité jour et nuit.. Surface Rez-de-chaussée : 110m2premier Eteg: 129,15m2Surface S/SOL : 100m2GAINÉ D'EXTRACTION PRESENTEFaçade : 7mètresTrès large trottoir : possibilité d'obtenir un Droit de Terrasse auprès de la MairieFORT PASSAGEEMPLACEMENT EXCEPTIONNELToute activité possiblePossibilité restaurationBAIL NEUF/ht/hcHonoraires de 48 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 350 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 70 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 239 m²

Surface totale : 239 m²

Loyer mensuel : 140 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **12 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.