# Local commercial toutes activités sauf restauration , 67 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69001)

Annonce **C1297191** mise à jour le **19 février 2025**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession de bail - local commercial d'environ 67 m2 situé dans un secteur avec des restaurants de quartiers, pharmacie, fleuriste, auto école, primeur, etc.

Le local conviendrait à tous commerces sauf restauration.

Local avec une belle vitrine, sur un boulevard, pourrait convenir à une agence immobilière, ou une épicerie fine, équipement de la personne, prêt-à-porter, etc.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur, dont les conditions ont déjà été validées.

Loyer de 1100 € / mois et indemnité de déspécialisation de 5000 € à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 67 m²

**Surface totale :** 67 m²

**Loyer mensuel :** 1 100 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **36 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**