

Local commercial , 67 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1297191** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Dpt Rhône(69), Bail à céder LYON 1ER ARRONDISSEMENT Local commercial de 67m2 environ, boulevard de La Croix rousse. situé dans le secteur du clos Jouve, des chartreux, ou l'on retrouve des restaurants de quartiers, pharmacie, fleuriste, auto école, primeur, etc.. il conviendrait à tous commerces, sauf restauration.. belle vitrine, située sur le boulevard, pourrait convenir à une agence immo, ou une épicerie fine, équipement de la personne, PAP, etc... un nouveau bail sera proposé au repreneur, dont les conditions ont déjà été validées, loyer 1100€/mois et indemnité de déspecialisation 5000€ charge preneur. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.