

Local commercial , 228 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1297190** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Dpt Ain (01), à louer MONTLUEL Local commercial de 228m2 avec parking client juste devant, avenue de la gare entre la poste et l'école, face à la pharmacie.. très bel emplacement pour ce magnifique local en angle et vitré sur 18m linéaire.. et parking facile ce local conviendra à tous commerces, meme restauration ou boulangerie si belle enseigne et dossier solide.. ou opticien, assureur, alimentaire, etc... possibilité également pour du médical, ou paramédical. il est déjà disponible, livré brut de béton et fluide en attente, mais vitrine posée.. loyer 3700€ HTHC/ mois. dossier solide avec GAPD. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 228 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.