

Crêperie, Pizzeria licence IV 70 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1297186** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Sylvain Lacheteau, réseau Commerces, vous propose à la vente un fonds de pizzeria avec licence IV. Située à 15mn de Lamballe près de la RN 12, cette affaire est située en emplacement No1 au cœur d'une petite ville de caractère et très touristique. Le bien est composé d'une salle de restaurant de 70m2 entièrement rénovée et d'une terrasse pour une capacité totale de 70 couverts, d'une cuisine de 30m2, d'une réserve de 30m2. Le matériel est récent, les locaux répondent aux normes PMR. Actuellement exploité en pizzeria, toutes activités de restauration possible. chiffre d'affaires 330.000€ pour un EBER de + de 70.000 € (après réintégration des charges TNS) Affaire idéal pour un couple. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	330 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 960 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.