

## Bureaux / Locaux professionnels, 165 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1297182** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ensemble immobilier en location au 1 étage, situé dans un environnement propice aux développement d'affaires. A l'entrée de DRAGUIGNAN sur l'axe routier majeur avec une visibilité no1 trafic de véhicule important dans les deux sens. Avec une exposition visuelle maximale ce local représente un atout majeur pour toutes entreprises ou bureaux, avec comme voisins des partenaires de notoriété CITROEN, KEEP COOL, MC DONALD, OPTICAL, Darty... profitez de cette proximité pour installer votre activité. Ce bien comprend des places de parking en accès libre à 2 pas de l'entrée de vos bureaux, on y accède par un escalier. D'une surface de 160m2 vous pourrez l'aménager à votre gout et convenance sans oublier une vitrine et une façade qui vous permettra d'installer votre visibilité. Charges locatives: 150€ VISITES ET COMPLEMENTS DE RENSEIGNEMENTS à discrétion. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5616,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---



