

Local commercial , 600 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1297179** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

EXCEPTIONNEL – ÉTABLISSEMENT ÉVÉNEMENTIEL et TRAITEUR À VENDRE FONDS ET MURS ! Un cadre idyllique en pleine pinède à moins d'une heure de Montpellier (Hérault) – un véritable havre de paix pour des réceptions et des événements de vie inoubliables ! Fonds et murs à vendre – Opportunité rare ! 600m2 de bâti sur près de 25 000m2 de terrain, incluant : Espaces de réceptions, cours, terrasses et jardins Parkings privatifs Plusieurs cuisines entièrement équipées Logement locatif Salles de réceptions et équipements haut de gamme Matériel de haute qualité, complet et en parfait état – liste disponible sur demande. Une équipe salariale en place et autonome (13 salariés : pâtisseries, cuisiniers, maîtres d'hôtel, assistant de direction, etc.). Chiffre d'affaires = + de 1 100 000 € HT Rentabilité nette d'environ 250 000 € (toutes charges et salaires payés). Cession de 100 % des parts sociales + foncier (indissociables). Possibilité d'acheter uniquement la société avec un loyer de 78 000 €/an à prévoir. Bien unique et rare sur le marché – à découvrir lors d'un rendez-vous ! Me contacter dès maintenant pour plus d'informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 970 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.