

Local commercial , 100 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1297177** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Local commercial Bail à céder LYON 6EME (69), magnifique local commercial en angle et totalement vitré, de 100m2 environ. le local a été entièrement refait fin 2023, avec près de 60 000€HT de travaux, vitrine, sol, murs, plafonds, électricité, climatisation, etc.. ce local est clés-en-mains, aucun travaux à prévoir... et il serait parfait pour un Show room, car tout est prévu pour.. dans l'idéal, auto-moto ou mobilité électrique... vous disposez d'une entrée principale et une seconde entrée avec une porte sectionnelle électrique pour faire entrer les véhicules.. le loyer est de 1560€ et restera sur cette base sur toutes activités similaires.. dossier solide avec garantie demandé par le bailleur. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 25,71% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 560 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 000 €**

Localisation

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.