

Restaurant, Salon de thé 70 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1297176** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

VANNES (56) Restaurant - café - salon de thé. Très belle opportunité au coeur de VANNES: Petit restaurant cosy, salon de thé en coeur de ville. Positionné sur un emplacement à forte visibilité et stationnement aisé, le restaurant propose une restauration simple, originale et variée. La terrasse est agréable, bien exposée et idéal pour servir tout au long de la journée, petit-déjeuner, café, thé, jus de fruit, glace et pâtisserie. L'établissement regroupe deux salles et une terrasse pour une capacité totale de 70 couverts, cuisine ouverte, matériels récents, neufs. Affaire idéal pour un couple ou deux associés en recherche d'une reprise dans la continuité ou nouveau projet. Etablissement ouvert à tous types de restauration. Logement sur place, 1 salon-séjour et cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC. Petit loyer, très raisonnable 800 € HT pour le fonds et 400 € pour le logement. En résumé : Un petit prix et une belle opportunité au coeur de VANNES. Logement sur place. Terrasse. Belle possibilité d'accroissement. Me contacter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.