Café, Salon de thé, Restaurant 70 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1297176** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant cosy, café, salon de thé situé au cœur de la ville.

Positionné sur un emplacement à forte visibilité et stationnement aisé, le restaurant propose une restauration simple, originale et variée.

La terrasse est agréable, bien exposée et idéale pour servir tout au long de la journée, petit-déjeuner, café, thé, jus de fruit, glace et pâtisserie.

L'établissement regroupe deux salles et une terrasse pour une capacité totale de 70 couverts, cuisine ouverte, matériels récents, neufs.

Affaire idéale pour un couple ou deux associés en recherche d'une reprise dans la continuité ou nouveau projet.

établissement ouvert à tous types de restauration.

Logement sur place, 1 salon-séjour et cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC.

Petit loyer, très raisonnable 800 € HT pour le fonds et 400 € pour le logement.

Logement sur place. Terrasse.

Belle possibilité d'accroissement.

En résumé : Un petit prix et une opportunité au cœur de Vannes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**133 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.