

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Monts (85160) en France

Annonce **C1297173** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement placé.

Restaurant établi dans un cadre chaleureux et décoré avec goût, doté de 25 places en intérieur, et de 15 places supplémentaires dans un jardin extérieur, à l'abri des regards, offrant une ambiance agréable pour les clients.

Réputé pour sa cuisine raffinée mettant à l'honneur des produits de saison et locaux, cet établissement réalise un chiffre d'affaires de l'ordre de 210 000 € HT (ex clos 31/10/2024) en ouvrant 5 jours sur 7 toute l'année (et 2 services de moins en dehors de la période juillet - août).

Pas de personnel à reprendre, offrant de la flexibilité pour le repreneur.

EBER (avant rémunération et charges de la direction) > 80 000 €.

Le restaurant conviendrait à un couple de professionnels perpétuant la tradition ou proposant une cuisine différente, disposant de 40 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 987 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	99 900 €
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 (sos villages)**

Photos

