

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 452 m2, Couternon (21560) en France

Annonce **C1297168** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or - Couternon (21560) : Construction en ossature bois de 2018 pour des locaux professionnel et un appartement.

- Locaux composés de deux bureaux d'une surface de 18 m2 chacun, de 220 m2 de stockage, d'une douches et de deux WC. Possibilité de diviser en deux parties.

- Appartement : Rénovation récente avec entrée indépendante d'une surface de 170 m2 composée d'une vaste cuisine équipée, d'un grand salon/séjour, de 3 chambres (possibilité d'une 4ème), salle de bain (douche et baignoire), WC et terrasse de 50 m2 sans vis-à-vis.

- Espace piscine : (Cuve 8x4), espace entièrement clôturé avec coin bar, coin transat et local technique. Possibilité de diviser en deux ou trois parties.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 452 m²

Surface totale : 452 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **690 000 €**

Localisation

Localisation : **Couternon (21560), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Couternon : **1 671 (sos villages)**

Photos



