

## Immeuble de 3046 m2 dans une zone artisanale, proche de Portet-sur-Garonne (31120) en France

Annonce **C1297166** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, proche de Portet-sur-Garonne (31120) : Opportunité d'investissement clé en main, à vendre un bâtiment commercial, professionnel et artisanal - 100 % loué (rentabilité de 10 %).

Situé dans une zone artisanale dynamique, cet immeuble indépendant de plus de 3 000 m2 est entièrement loué et génère un revenu locatif sécurisé.

Caractéristiques de l'actif :

- Surface totale : Plus de 3 000 m2 divisé en 5 lots indépendants avec des locataires en place 100 % loué.
- Revenus locatifs stables et sécurisés.
- Revenu locatif annuel HT / HC : 181 000 €.
- Taxe foncière à la charge des locataires.
- Rentabilité nette proche de 10 %.
- Zone artisanale attractive avec une demande locative soutenue.

Cet ensemble immobilier constitue une opportunité pour un investisseur souhaitant un placement rentable et sans vacance locative.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 3 046 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 046 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **6 358 700 TND** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**