

## Bureaux / Locaux professionnels, 1170 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1297163** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

EN EXCLUSIVITÉ Christophe Castanchoa Latchere vous propose. À LOUER – LOCAL / ENTREPÔT / BUREAUX SUR AXE ULTRA-PASSANT Idéal pour grandes franchises (supermarché, logistique, concession, etc. ) Caractéristiques du bien : Surface : 1 170m2 à rénover Terrain attenant : partie à construire, possibilité d'agrandissement Aménagements : plusieurs bureaux, plusieurs pièces, grandes portes séquentielles Accessibilité : emplacement stratégique sur un axe ultra-fréquenté Stationnement : possibilité de création de parking ou d'extension des locaux Conditions de location : Location uniquement (pas de vente) Propriétaires ouverts à la négociation pour des rénovations Possibilité de réduction de loyer en échange de travaux Opportunité rare pour un projet d'envergure ! Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite. /!\ IMPORTANT Pensez à votre FINANCEMENT : Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti Des éléments vous seront demandés pour présenter une offre au propriétaire. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 9 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---



