

## Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 1170 m2, Peyrehorade (40300) en France

Annonce **C1297163** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Peyrehorade (40300) : A louer un local - entrepôt - bureaux situé sur un axe ultra-passant idéal pour grandes franchises (supermarché, logistique, concession, etc).

Caractéristiques du bien :

- Surface : 1 170 m2 à rénover.
- Terrain attenant : Partie à construire, possibilité d'agrandissement.
- Aménagements : Plusieurs bureaux, plusieurs pièces, grandes portes séquentielles.
- Accessibilité : Emplacement stratégique sur un axe ultra-fréquenté.
- Stationnement : Possibilité de création de parking ou d'extension des locaux.

Conditions de location :

- Location uniquement (pas de vente), propriétaires ouverts à la négociation pour des rénovations.
- Possibilité de réduction de loyer en échange de travaux.

Opportunité pour un projet d'envergure.

Important : Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti des éléments seront demandés pour présenter une offre au propriétaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

**Surface commerciale** : 12 600 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 12 600 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 14 600 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Peyrehorade : **3 611 ( sos villages )**

### Photos

---

