

## Immeuble, Bar, Tabac, Restaurant licence IV 50 couverts proche de Quimper (29000) en France

Annonce **C1297160** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre un immeuble idéalement placé au centre d'une charmante commune à environ 20 km au Nord Ouest de Quimper (29000).

Un immeuble composé :

- Au rez de chaussée, d'un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant avec Licence IV pouvant accueillir environ 50 couverts, sur une surface totale de 160 m<sup>2</sup>.
- Au 1er étage, un logement d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant un vaste salon-séjour, 3 chambres, 1 dressing et salle d'eau.
- Au 2nd étage, 2 autres chambres et 2 débarras à réaménager pour profiter de 90 m<sup>2</sup> supplémentaires.
- A noter également, une cave d'environ 52 m<sup>2</sup>, un jardin privatif et un garage de 15 m<sup>2</sup>.

Pas de concurrence aux alentours ; affaire clef en main, tout est aux normes en vigueur.

- Affaire de jour, seul un service de restauration le soir est assuré le vendredi.
- Samedi et dimanche : Uniquement le bar - tabac.
- 5 semaines de fermeture annuelle.

Chiffre d'affaires d'un peu plus de 150 k€ à redynamiser.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Affaire à reprendre en duo pour dégager une bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 247 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **269 800 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**