

## Local commercial de 220 m2 dans une zone animée,, Bourges (18000) en France

Annonce **C1297159** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Cher - Bourges (18000) : Local commercial spacieux et lumineux situé sur une artère animée et prisée de la ville, avec son flux constant de piétons.

Caractéristiques du local :

- Surface spacieuse : Avec une superficie généreuse, ce local offre amplement d'espace pour accueillir une activité commerciale et mettre en valeur des produits ou services (surface de vente + surface commerciale 135 m2).

- Aménagement flexible : Offrant un espace modulable, ce local permet de personnaliser l'agencement selon les besoins spécifiques de l'entreprise. A l'étage, 3 pièces avec salle d'eau et WC.

Atouts supplémentaires :

- La proximité des transports : Facilement accessible en voiture, en transports en commun et à pied, ce local bénéficie d'une situation stratégique à proximité des arrêts de bus et des parkings.

- Dynamisme commercial : En s'installant dans la rue, possibilité de rejoindre un environnement commercial dynamique et attractif, propice au développement de l'activité.

- Visibilité accrue : Forte fréquentation de la rue passante pour accroître la visibilité de votre entreprise et attirer de nouveaux clients.

Local commercial avec du potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **196 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Bourges : **68 988 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**