Restaurant, Vin et spiritueux en plein centre ville,, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1297155** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre un fonds de commerce de cave et restauration situé au cœur du centre-ville.

Cette cave - restaurant ouverte actuellement tous les soirs est une opportunité pour réaliser un beau projet de vie professionnelle.

Une jolie terrasse accueille les clients, un bar, un coin-repas, un choix de vin exposé pour tous le gouts, une cuisine, et arrière cuisine, un WC - douche complètent l'ensemble. Le mobilier existant reste, double vitrage, chauffage convecteurs électriques, grille sécurisée pour le confort.

La façade de l'immeuble va être ravalée, aux normes exigées par les bâtiments de France.

Le bail (3-6-9) d'octobre 2020 précise un loyer mensuel de 350 €, dépense d'électricité de 150 € / mois.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **24 500 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos