

## Restaurant dans un quartier dynamique et prisé,, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1297154** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur de la bastide.

Le commerce, d'une superficie de 44 m<sup>2</sup>, a été entièrement rénové avec goût. La décoration soignée et contemporaine offre une atmosphère chaleureuse, parfaite pour accueillir les clients. Le restaurant dispose d'une cuisine ouverte, fonctionnelle de 9 m<sup>2</sup> et d'une salle de 35 m<sup>2</sup>, offrant un cadre convivial pour les convives. Des toilettes sont également présentes sur place.

Le fonds de commerce est cédé avec tout le matériel récent et le mobilier inclus, permettant de démarrer immédiatement l'activité.

Un bail 3-6-9, signé en juin 2024, garantit un loyer mensuel attractif.

Une opportunité de s'installer dans un quartier dynamique et prisé.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

