

Restaurant licence IV 18 couverts avec terrasse, Campagne (24260) en France

Annonce **C1297150** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Campagne (24260) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant dans le Périgord Noir, entre les Eyzies et le Bugue.

Cette région, reconnue pour sa richesse historique et culturelle, attire chaque année de nombreux visiteurs en quête d'authenticité et de gastronomie.

Le Bourg est composé de maisons anciennes, d'un château et d'un parc récemment rénovés.

La localisation privilégiée, à proximité de sites historiques, permet de capter un flux constant de visiteurs avec une forte fréquentation en été.

L'ensemble de la maison sur 4 étages à l'architecture traditionnelle avec ses murs en pierres est composée au rez de chaussée d'un restaurant d'une capacité d'accueil de 18 couverts, d'une cuisine ouverte sur la salle et d'un espace bar.

Licence IV.

Au 1er étage, un appartement avec salon, salle à manger, cuisine américaine moderne, cheminée avec un poêle.

Au 2eme étage, de deux chambres, espace bureau, salle de bain.

Au 3eme étage, un grenier.

L'ensemble du bien habitable d'une superficie de 150 m2 est en bon état.

Aucun travaux à prévoir.

De plus, le restaurant bénéficie d'une terrasse aménagée d'environ 25 places.

Le restaurant est ouvert 9 mois.

Ce bien, murs et fonds de commerce, représente une bonne opportunité d'investissement pour un couple souhaitant s'implanter dans le Périgord Noir tout en profitant du cadre de vie.

Prix murs et fonds de commerce : 339 000 € HAI (dont 6 % honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 320 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **339 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Campagne (24260), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Campagne : **374 (sos villages)**

Photos

