

## Local commercial , 87 m2, Fréjus (83600) en France

Annonce **C1297148** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Fréjus (83600) : A vendre local commercial d'environ 24 m2 + appartement d'environ 63 m2 pour 87 m2 en loi carrez.

Emplacement incroyable et accès direct sur les quais.

Rénovation totale de l'ensemble courant 2023, atypique et charme incroyable pour un environnement privilégié.

La disposition est comme suit :

- En rdc : Entrée.
  - Espace local commercial (actuellement chambre).
  - Salle d'eau/ WC accès à l'appartement par escalier intérieur.
  - A l'étage : Salon/ cuisine.
  - Séjour.
  - Salle d'eau/ WC/ dressing.
  - Chambre.
  - Double vitrage.
  - Clim réversible.
  - Fibre optique.
  - Arrêt de bus à proximité.
- Nombre de lots de la copropriété : 94, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(entretien général de la copropriété) : 840 € soit 70 € par mois.

Prix de cession : 317 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **317 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

