

Local commercial , 227 m2, Paris 4ème en centre ville (75004) en France

Annonce **C1297139** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A vendre murs commerciaux de 227 m2 offrant un usage mixte habitation et local commercial.

Ce lieu unique allie charme, historique et fonctionnalité, idéal pour un investissement ou une activité professionnelle au cœur de Paris.

L'espace s'étend sur deux niveaux, avec un souplex voûté rappelant le caractère authentique de la capitale.

Aucun travaux à prévoir : Le bien est prêt à accueillir des projets.

Le plus de ce bien atypique :

- 227 m2 d'élégance.
- Usage mixte : habitation et local commercial.
- Souplex voûté au cachet unique.
- Aucun travaux nécessaires.

Ce bien offre la possibilité de vivre et travailler dans l'un des quartiers les plus prisés et vivants de la capitale.

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 995 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.