

## Local commercial , 128 m2, Châteauroux sur un axe passant (36000) en France

Annonce **C1297138** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Châteauroux (36000) : A vendre local commercial, d'une superficie de 128 m2 idéalement situé sur un axe passant.

Bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à sa grande vitrine.

Local commercial entièrement rénové en 2008 (murs, électricité, eau).

Le local n'attend plus que les couleurs sur les murs.

Possibilité de plusieurs types de commerce (sans nuisance : ni bruit, ni odeur) : commerce de détails, notaire, architecte, comptable, kiné, ou toute activité nécessitant une bonne visibilité.

Petite copropriété (sans charges mensuelles) de 2 propriétaires seulement, le local en rdc et une habitation à l'étage.

Dpe : 590 kWhEP/ m2.

Prix : 99 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants\* à Châteauroux : **48 455 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**