

## Local commercial , 150 m2, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1297134** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Baie Mahault (97122) : A louer local commercial en rez de chaussée d'une surface de 150 m2 avec une bonne visibilité.

Ce local est lumineux livré aménagé, carrelé, peint faux et d'un bloc sanitaire.

Le bâtiment dispose d'un parking.

Loyer mensuel HT : 3 640 €.

Provision pour charges mensuel HT : 150 € (incluse).

Caution : 7 281 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires à la charge du locataire HT : 6 552 €.

Bail notarié 3/6/9, frais partagé

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 640 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**