

Local d'activité / Entrepôt, 750 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1297132** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : Locaux d'activité de 750 m2 bien situés.

Actuellement la partie bureau/ showroom représente 190 m2 et la partie stockage/ atelier 560 m2.

Toutefois un réaménagement est complètement envisageable.

Le bâtiment dispose d'un parking et d'un accès privatifs.

Entrée coté bureaux/ magasin avec hall d'accueil vitré lumineux.

Porte sectionnelle mécanique à l'arrière du bâtiment.

Présence de sanitaires et de vestiaire.

Ces locaux d'activités sont proposés à 4 000 € HT/ mois.

Impôts fonciers annuels : 6 800 €, répartis en douze mensualités.

Honoraires d'agence en sus à la charge du preneur de 12 960 € HT.

Un bail locatif commercial neuf sera établi.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.