

## Local commercial , 240 m2, Pusignan (69330) en France

Annonce **C1297129** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pusignan (69330) : A louer un espace extérieur de 250 mètres carrés de terrain et d'un bungalow de chantier avec WC et 3 places de parking.

Cet emplacement industriel est idéal pour les entreprises cherchant un espace fonctionnel et moderne pour leurs activités.

Il est situé dans un emplacement stratégique, offrant un accès facile aux routes principales et aux moyens de transport.

Le loyer est fixé à 2 100 €, hors taxes avec les charges mensuelles.

Bail commercial 3/6/9, dépôt de garantie de trois mois, taxe foncière à la charge du preneur.

Fort potentiel pour ce local grâce à sa configuration.

Honoraires de location : 6.804 € HT, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pusignan (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pusignan : **3 559 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**